

Budget 2016

Afdeling: 9
Vejsgård Allé

Antal lejemål: 20
Antal m²: 1.530

Konto		Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016	Stigning i beløb	%
101-105	Nettokapitaludgifter i alt	498.026	1.093.300	1.109.700	16.400	1,5
109	Renovation	19.885	84.700	86.400	1.700	2,0
110	Forsikringer	16.000	16.300	16.600	300	1,8
112.1	Adm. bidrag, Grundydelse	33.375	42.700	41.620	-1.080	-2,5
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	69.260	143.700	144.620	920	0,6
114.44	Driftaftale Service timer	170.210	105.100	173.600	68.500	65,2
114.4	Anden renholdelse	17.500	0	0	0	0,0
115	Almindelig vedligeholdelse	116.591	76.500	78.000	1.500	2,0
118.3	Drift af beboerlokale	56.421	33.700	33.700	0	0,0
119.5	Diverse udgifter	0	11.800	0	-11.800	-100,0
119.9	Uforudsigelige udgifter	0	10.700	10.700	0	0,0
119.9	Variable udgifter i alt	360.722	237.800	296.000	58.200	24,5
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	105.000	107.100	107.100	0	0,0
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	53.000	53.000	53.000	0	0,0
123	Henlæggelser til tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000	N/A
124	Andre henlæggelser	119.287	0	0	0	0,0
124.8	Henlæggelser i alt	277.287	160.100	165.100	5.000	3,1
129	Tab ved lejeledighed	-2.658	0	0	0	0,0
131	Renter	1.187	0	0	0	0,0
140	Overskud	88.821	0	0	0	0,0
125-140	Ekstraordinære udgifter i alt	87.350	0	0	0	0,0
201	Lejeindtægter	1.292.620	1.589.700	1.531.100	-58.600	-3,7
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	44.400	44.400	N/A
203.7	Andre ordinære indtægter	0	45.200	45.200	0	0,0
206	Korrektioner tidligere år	25	0	0	0	0,0
201-210	Indtægter i alt	1.292.645	1.634.900	1.620.700		
201.1	Beregnet lejeændring				94.720	6,0

Eksempel på lejeændring på en boligtype pr. 1/1 2016

Areal	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
75,08	6.452	6.836	384
Den gennemsnitlige husleje er 1.101 kr./m ²			

Godkendt på afdelingsmødet den 27/8 2015

Dirigentens underskrift:

