

Budget 2017

Afdeling: 9

Vejsgård Allé

Antal lejemål: 20

Antal m²: 1.530

Konto		Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Stigning i beløb	%
101-105	Nettokapitaludgifter i alt	1.077.231	1.109.700	1.126.300	16.600	1,5
109	Renovation	20.750	86.400	6.000	-80.400	-93,1
110	Forsikringer	20.765	16.600	22.000	5.400	32,5
112.1	Adm. bidrag, Grundydelse	42.464	41.620	43.000	1.380	3,3
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	83.979	144.620	71.000	-73.620	-50,9
114.2	Trappevask og vinduespolering	8.624	0	9.000	9.000	
114.46	Driftsaftale synstimer	34.000	0	34.000	34.000	
114.48	Driftsaftale Service timer	71.100	173.600	80.000	-93.600	-53,9
114.9	Anden renholdelse, snerydning mm.	0	0	55.000	55.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	146.026	78.000	50.000	-28.000	-35,9
116	Pl. og per. vedligeholdelse og fornyelse	34.317	0	75.000	75.000	
116.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-34.317	0	-75.000	-75.000	
117	Istandsættelse ved fraflytning	2.149	0	20.000	20.000	
117.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.149	0	-20.000	-20.000	
118.2	Kontingent grundejerforening	10.624	0	11.000	11.000	
118.3	El, vand og varme fælleshuse	91.635	33.700	50.000	16.300	48,4
119.5	Diverse udgifter	1.044	0	0	0	0,0
119.9	Uforudsigelige udgifter	0	10.700	9.000	-1.700	-15,9
119.9	Variable udgifter i alt	363.053	296.000	298.000	2.000	0,7
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	107.100	107.100	107.100	0	0,0
120	Løsøre til fællesarealer	0	0	24.000	24.000	
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	53.000	53.000	25.000	-28.000	-52,8
123	Henlæggelser til tab ved fraflytning	0	5.000	0	-5.000	
124.8	Henlæggelser i alt	160.100	165.100	156.100	-9.000	-5,5
129	Tab ved lejeledighed	1.012	0	0	0	0,0
134	Korrektioner tidligere år	15.120	0	0	0	0,0
140	Overskud	538	0	0	0	0,0
125-140	Ekstraordinære udgifter i alt	16.670	0	0	0	
201	Lejeindtægter	1.531.077	1.625.820	1.623.000	-2.820	-0,2
202	Renter	3.902	0	0	0	0,0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	44.400	0	-44.400	
203.7	Andre ordinære indtægter	46.467	45.200	45.300	100	0,2
206	Korrektioner tidligere år	119.586	0	0	0	0,0
201-210	Indtægter i alt	1.701.032	1.715.420	1.668.300		
201.1	Beregnet lejeændring				-16.900	-1,0

Eksempel på lejeændring på en boligtype pr. 1/1 2017

Areal	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
75,08	6.828	6.757	(71)
Den gennemsnitlige husleje er		1.052 kr./m ²	

Godkendt på afdelingsmødet den 22/8 2016

Dirigentens underskrift:

